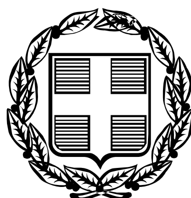


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 119**

8 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5879 (1)

Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση "Συμποπούλα" του Δήμου Σίφνου (Ν. Κυκλάδων).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ.12 του άρθρου 1 του από 16.7/5.8.2002 π.δ/τος «Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στην εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 και στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σίφνου νήσου Σίφνου και της νήσου Κιτριανής (Ν. Κυκλάδων)» (Δ΄668).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την υπ' αριθμ. 1/συνεδρ.1/10.12.2007 γνωμοδότηση της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

5. Τις από 28.7.2008 και 11.11.2008 εισηγήσεις του τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. 139/2008 και 212/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αποκατάσταση-επισκευή και η μετατροπή τους σε κατοικία δύο ερειπωμένων κτιρίων που βρίσκονται στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Συμποπούλα» δήμου Σίφνου νήσου Σίφνου (Ν. Κυκλάδων) φερόμενων ως ιδιοκτησία Φωτίου και Φλώρας Μήτρου, που φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

2. Η αποκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:200 και στα 4 διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 τομή ΑΑ, τομή ΒΒ, τομή ΓΓ, Νότια όψη, Βόρεια όψη, Ανατολική όψη, Δυτική όψη του αρχιτέκτονα μηχανικού Ιωάννη Χριστοδουλάκη.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα της παραγρ. 1 και τα τέσσερα (4) διαγράμματα της παραγρ. 2 θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5879/2010 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

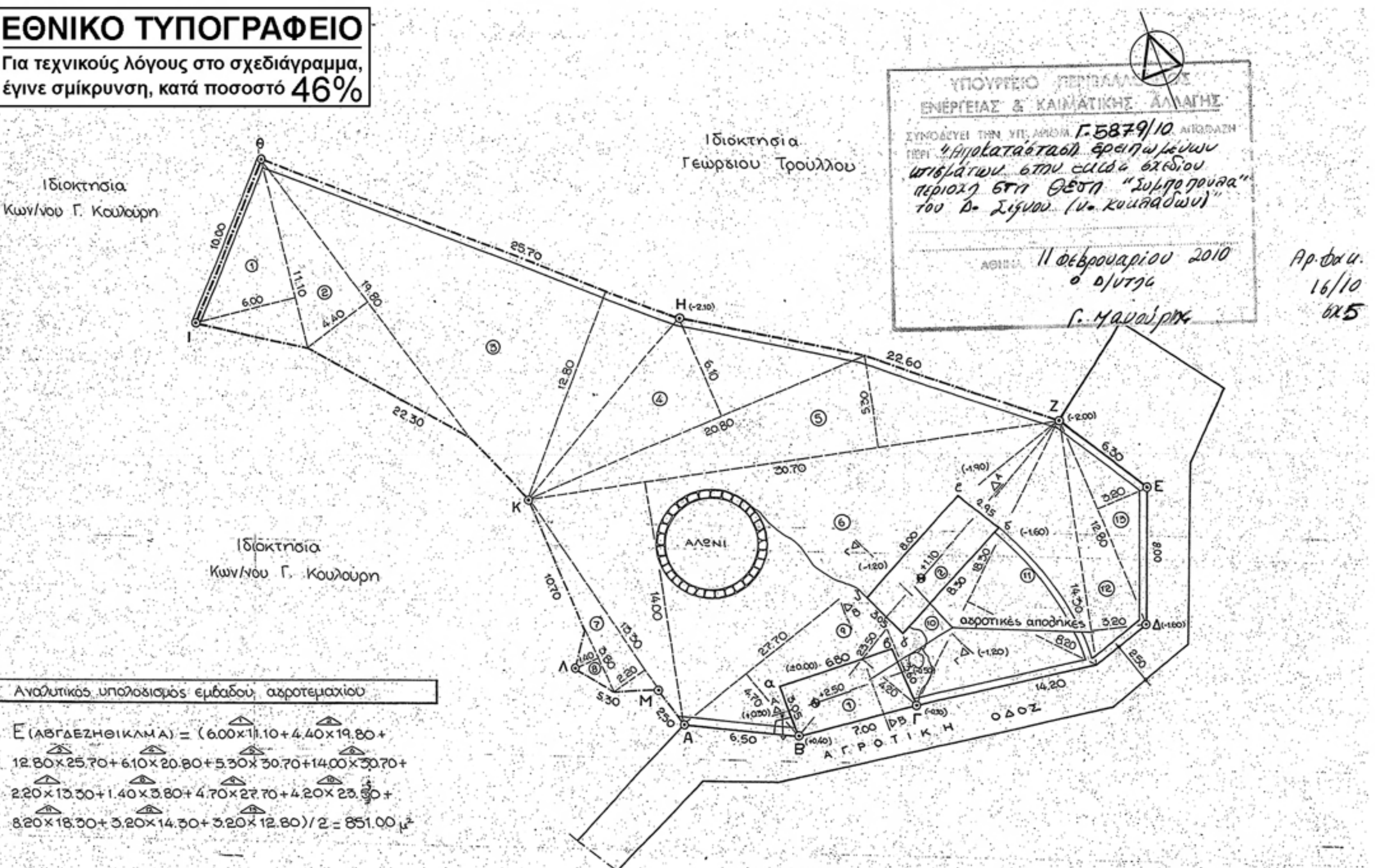
Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%



ΑΡΤΙΟΤΗΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤ

- εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓ...ΛΜΑ) = 8
- πρόσωπο οικοπέδου
- βάθος οικοπέδου
- επιτρεπόμενη δόμηση : -
- επιτρεπόμενη κάλυψη : -
- επιτρεπόμενο ύψος 7.50μ
- αποστάσεις κτιρίων από τα όρια γηπε

ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ & ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΑΙΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

- δέν απαιτείται βεβαίωση δήμου γιά τά υψ οποία στή συγκεκριμένη περίπτωση οικο φαίνονται στό τοπογραφικό
- υπολογισμός υψομέτρου αφαιτηρίας μέτρη συγκεκριμένο οικόπεδο +0.00 μ
- αφαιτηρίες μέτρησης τών υψών είναι ο τοπογραφικό.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝ ΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓ...ΛΜΑ) Δ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΜΗΤΡΟΥ ΦΩΤΙΟΣ & Φ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔ.(ΑΒΓ...ΛΜΑ)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/

Δηλώνεται ότι το οικόπεδο με τα στοιχ είναι άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα μ

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : "ΣΥΜΠΟΠΟΥΛΑ" ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ (Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ)

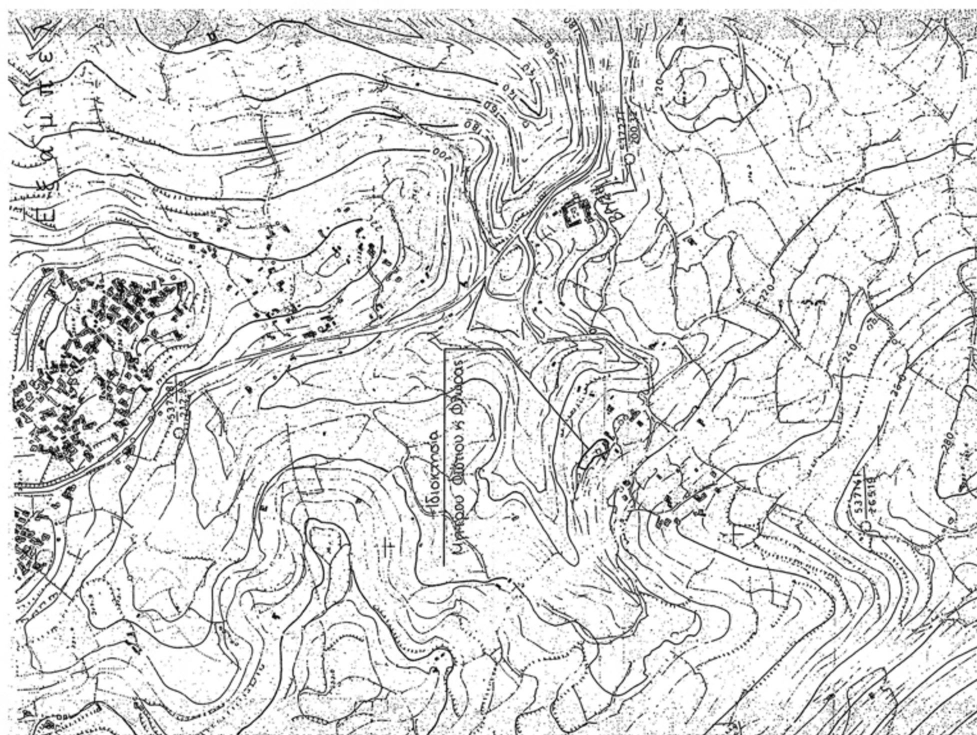
ΘΕΜΑ : «Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Συμποπουλα του Δήμου Σίφνου»

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΜΗΤΡΟΥ ΦΩΤΙΟΣ & ΦΛΩΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | 1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010



...ΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
= 851.00 τμ

...πέδου > 2.50μ ή 0.00μ
...ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟ
...ΤΑΙ ΣΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

...υψόμετρα κορυφών πολυγώνου τά
...οικοπέδου είναι τά παρακάτω ώς
...ήρησης τών υψών στό
... οί παρακάτω πού εμφανίζονται στό

...ΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
...ΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙ-
...Ο ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ

...ΤΕΣ

...& ΦΛΩΡΑ

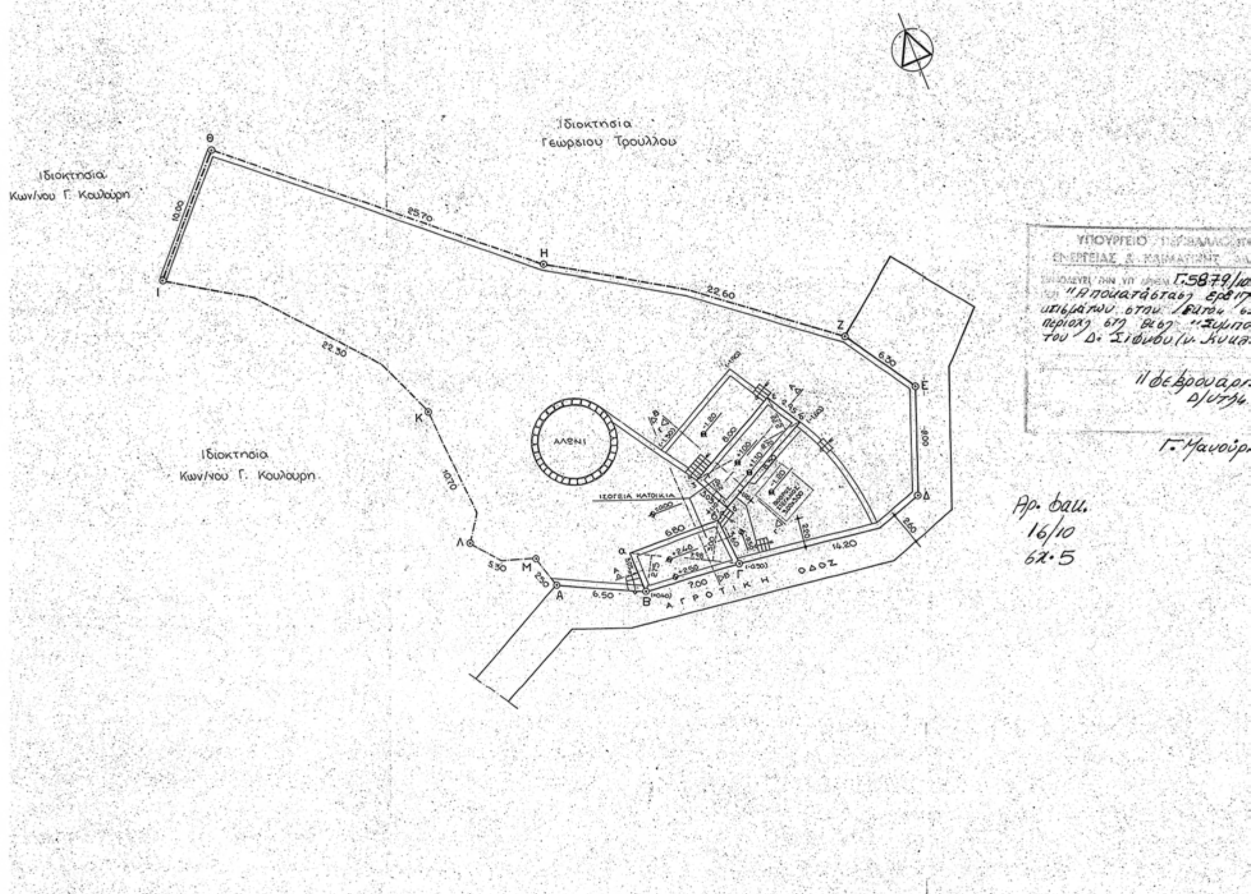
...Α) = 851.00 μ²

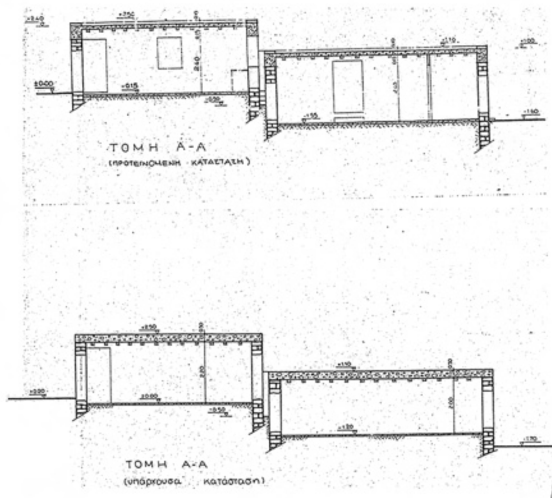
...651/77
...τοιχεία που προαναφέρονται δεν
...α με τις Πολεοδομικές διατάξεις.

...ΚΟΣ -

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%





ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ποσοστό κάλυψης: -
2. μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κάλυψης: -
3. ποσοστό δόμησης: -
4. μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: -
5. επιτρεπόμενοι όροφοι = 2
6. επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος οικοδομής = 7.50 μ
7. επιτρεπόμενο πλήθος ορόφων οικοδομής = 2
8. επιτρεπόμενο ελάχιστο ύψος ορόφων (κύρια χρήση) = 2.40 μ
9. επιτρεπόμενο ελάχιστο ύψος ορόφων (δευτερεύουσα χρήση) =2.20μ
10. αφετηρία μέτρησης ύψους + 0.00 μ
11. αποστάσεις από πλάγια όρια < 2.50μ ή 0.00μ
12. από Κύρια Κοινοτική οδός 15.00μ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Δύο ισόγειες αγροτικές αποθήκες υφιστάμενες προ 1955

Αγροτική αποθήκη 1
*Ισόγειο(αβΓΒα): 2.75*7.98+3.00*7.98 = 22.94μ²*

Αγροτική αποθήκη 2
*Ισόγειο(γδεζγ): 2.90*8.70+2.72*8.70 = 24.45μ²*

ΚΑΛΥΨΗ: 47.39μ²
ΔΟΜΗΣΗ: 47.39μ²

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

- Προτείνεται επισκευή των προαναφερομένων αγροτικών αποθηκών & μετατροπή τους σε κατοικία.

Κάλυψη: 0.00 μ²
Δόμηση: 0.00 μ²

Συνολική Κάλυψη οικοπέδου:
47.39μ² (υπάρχουσα)+0.00μ² (προτεινόμενη) = 47.39μ²
Συνολική Δόμηση οικοπέδου:
47.39μ² (υπάρχουσα)+0.00μ² (προτεινόμενη) = 47.39μ²

ΕΜΒΑΔΑ

-υπαρχόντων-		-προτεινομένων-	
α.υπογείου υπάρχ.	0.00 μ²	α.υπογείου προτεινομένου	0.00 μ²
β.ισογείου υπάρχ.(αβΓΒα)	22.94 μ²	β.ισογείου προτεινομένου	0.00 μ²
γ.ισογείου υπάρχ.(γδεζγ)	24.45 μ²	γ.ορόφου προτεινομένου	0.00 μ²
δ.ορόφου υπάρχ.	0.00μ²		

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: "ΣΥΜΠΟΠΟΥΛΑ" ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ (Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ)

ΘΕΜΑ: «Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Συμποπουλα του Δήμου Σίφνου»

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΜΗΤΡΟΥ ΦΩΤΙΟΣ & ΦΛΩΡΑ

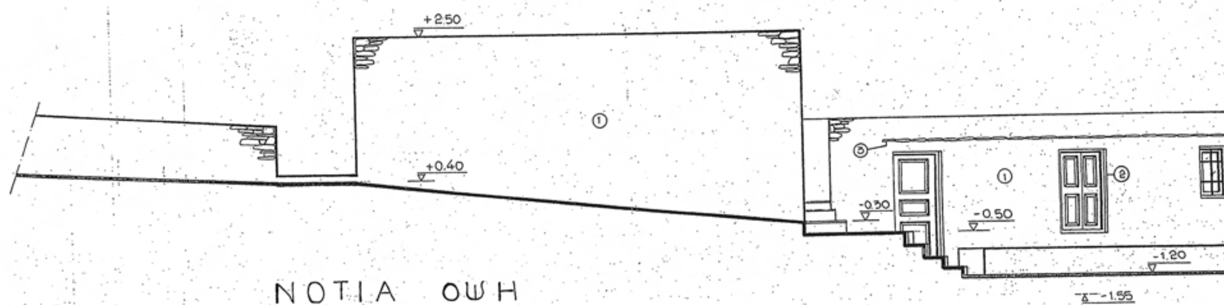
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ — 2

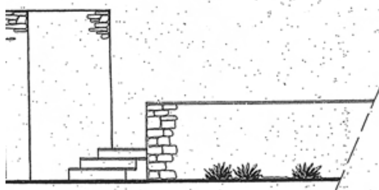
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%







ΟΨΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : " ΣΥΜΠΟΠΟΥΛΑ " ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ (Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ)

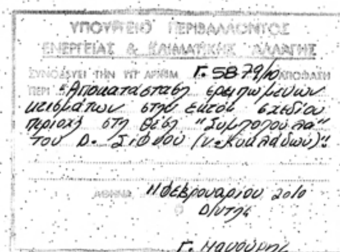
ΘΕΜΑ : «Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Συμποπουλα του Δήμου Σίφνου»

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΜΗΤΡΟΥ ΦΩΤΙΟΣ & ΦΛΩΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ — 7

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.5879/10 απόφαση
περί «Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση "Συμποπουλα" του Δ. Σίφνου (Ν. Κυκλάδων)».
Αθήνα 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο/Η
Γ. Μαυρογ...

Πρ.Φυλ.
16/10
62.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : " ΣΥΜΠΟΠΟΥΛΑ " ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ (Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ)

ΘΕΜΑ : «Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Συμποπουλα του Δήμου Σίφνου»

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΜΗΤΡΟΥ ΦΩΤΙΟΣ & ΦΛΩΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ — 6

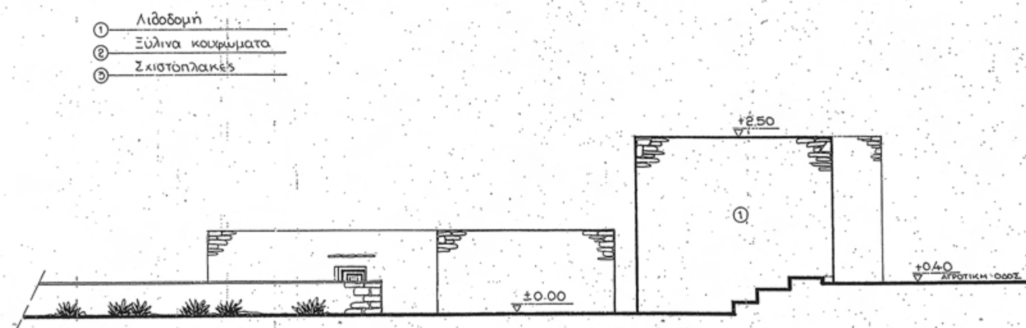
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

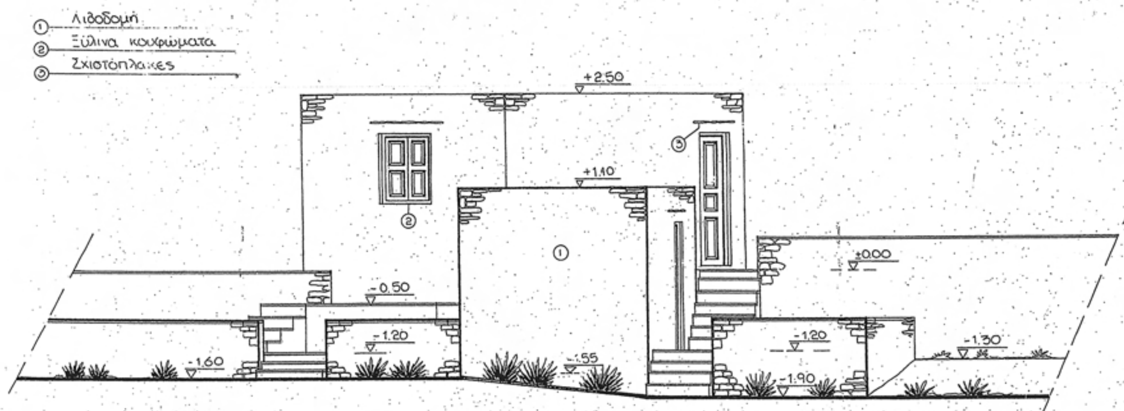
① Λιθοδομή
② Ξύλινα κουφώματα
③ Σχιστόπλακες



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **"ΣΥΜΠΟΠΟΥΛΑ" ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ (Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ)**

ΘΕΜΑ : **«Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Συμποπουλα του Δήμου Σίφνου»**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : **ΜΗΤΡΟΥ ΦΩΤΙΟΣ & ΦΛΩΡΑ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ** — **9**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1/50**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 5879/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση "Συμποπούλα" του Δ. Σίφνου (Ν. Κυκλάδων)"

ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Δ/ντής

Γ. Μανούρη

Αρ. φακ. 16/10
62.5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **"ΣΥΜΠΟΠΟΥΛΑ" ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ (Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ)**

ΘΕΜΑ : **«Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Συμποπουλα του Δήμου Σίφνου»**

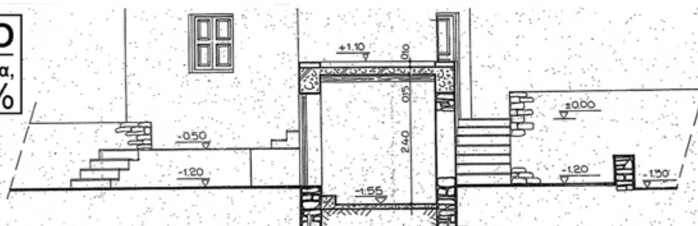
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : **ΜΗΤΡΟΥ ΦΩΤΙΟΣ & ΦΛΩΡΑ**

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ** — **8**

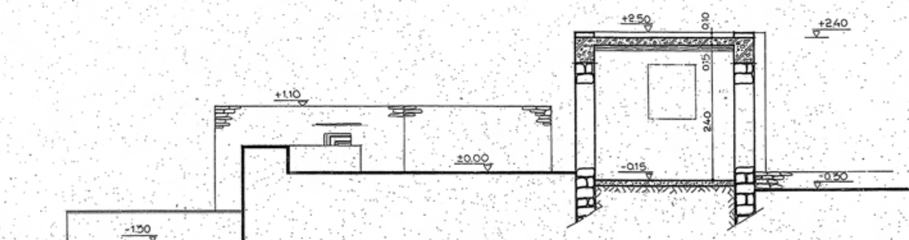
ΚΛΙΜΑΚΑ : **1/50**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

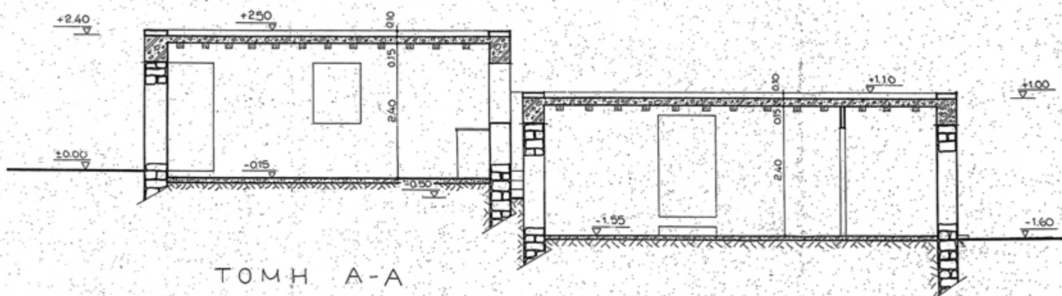


ΤΟΜΗ Γ-Γ



ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙ
"Αποκατάσταση
κτισμάτων στην
περιοχή στη θέση
του Δ. Σίφνου (Δ. Κ
Γ. Χα



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΜΗΤΡΟΥ ΦΩΤΙΟΣ & ΦΛΩΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Γ-Γ | 5

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : "ΣΥΜΠΟΠΟΥΛΑ" ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ (Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ)

ΘΕΜΑ : «Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Συμποπουλα του Δήμου Σίφνου»

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΜΗΤΡΟΥ ΦΩΤΙΟΣ & ΦΛΩΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Β-Β | 4

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.5879/10 απόφαση περί "Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Συμποπούλα» του Δ. Σίφνου (Ν. Κυκλάδων)"

11 Φεβρουαρίου 2010
Ο/Υπ.

Γ. Μανούρης

Αρ. διαγρ. 16/10
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : "ΣΥΜΠΟΠΟΥΛΑ" ΔΗΜΟΥ ΣΙΦΝΟΥ (Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ)

ΘΕΜΑ : «Αποκατάσταση ερειπωμένων κτισμάτων στην εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Συμποπουλα του Δήμου Σίφνου»

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΜΗΤΡΟΥ ΦΩΤΙΟΣ & ΦΛΩΡΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Α-Α | 3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/50

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/2589 (2)

Καθορισμός οικοδομικής γραμμής στον χώρο πολλαπλών χρήσεων στην θέση Βλάχος του Δ.Δ. Τριλόφου του Δήμου Μίκρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του Π.Δ. της 14/27.07.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ') όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 197Α')

3. Την αριθ. 10092ΠΣ/11-2-05 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση Πολεοδομικών Ρυθμίσεων σε τμήμα της περιοχής εντός ορίων οικισμού Τριλόφου...» (ΦΕΚ 226 Δ/2005).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21Α') όπως ισχύουν, όπως και την αριθ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β΄/11.4.95).

5. Την Εγκύκλιο 6/06 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την αριθμ. 289/09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μίκρας.

7. Την αριθ. 4 (συνεδρία 3η της 16.02.10) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά την 10.02.10 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

8. Την αριθ. 10/οικ.4465/11.02.10 (Β΄ 261/2010) Απόφαση Νομάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.».

9. Την αριθ. Γ.Ν. 125/14.01.10 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (Α΄ 98) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Μίκρας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στον χώρο πολλαπλών χρήσεων που καθορίσθηκε με την αριθμ. 10092|ΠΕ/11.02.05 απόφαση Γ.Γ.Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 226Δ΄/05) στην θέση ΒΛΑΧΟΣ του Δ.Δ. Τριλόφου του Δήμου Μίκρας με τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε απόσταση δύο (2) μέτρων από τις ρυμοτομικές γραμμές του χώρου που συμπίπτουν με τα όριά του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαρτίου 2010

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

Αριθμ. 29/38891 (3)

Χαρακτηρισμός ως επειγούσης ανάγκης της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θερμαϊκού του Τ.Δ. Ν. Επιβατών για την διάνοιξη της οδού Κιλελέρ από το ύψος της οδού Πολυτεχνείου έως την οδό Τσιτσάνη καθώς και για την διευθέτηση του ρέματος στην περιοχή των οδών Τσιτσάνη Κιλελέρ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 26-5-1924 Δ/τος περί εκτελέσεως άρθρων 6 και 37 του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» σε επείγουσα ανάγκη» (Φ.Ε.Κ.123Α΄/30-5-24) καθώς και του από 14-4-25 Δ/τος.

2) Τις διατάξεις του Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α /26-7-85) άρθρο 25 «περί συστάσεως Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

5) Τον Ν.2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον Ν.2240/94.

6) Την με αριθμ. πρωτ. 10/οικ.38187/17-11-2008 απόφασή μας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας Πολεοδομίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 2404Β/26-11-2008.

7) Την με αριθμ. Γ.Ν.41/5-1-2009 απόφασή μας περί ορισμού Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων.

8) Την απόφαση 277/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού με την οποία προτείνεται για λόγους που ειδικότερα τίθενται στην απόφαση αυτή, ο χαρακτηρισμός της διαδικασίας σύνταξης πράξης αναλογισμού για την διάνοιξη της οδού Κιλελέρ από το ύψος της οδού Πολυτεχνείου έως την οδό Τσιτσάνη καθώς και για την διευθέτηση του ρέματος στην περιοχή των οδών Τσιτσάνη Κιλελέρ.

9) Το με αριθμό πρωτ. 14340/07-09-2009 έγγραφο του Δήμου Θερμαϊκού με το οποίο ζητά από την Δ/νση Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να προβεί στην διαδικασία της σύνταξης πράξης αναλογισμού σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση (277/2009) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, επειδή:

Ο χαρακτηρισμός αυτός κρίνεται αναγκαίος για να επιτευχθεί το ταχύτερο δυνατό η διάνοιξη της οδού Κιλελέρ από το ύψος της οδού Πολυτεχνείου έως την οδό Τσιτσάνη καθώς και για την διευθέτηση του ρέματος στην περιοχή των οδών Τσιτσάνη Κιλελέρ, στο Τ.Δ. Ν. Επιβατών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως επειγούσης ανάγκης την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θερμαϊκού για την διάνοιξη της οδού Κιλελέρ από το ύψος της οδού Πολυτεχνείου έως την οδό Τσιτσάνη καθώς και για την διευθέτηση του ρέματος στην περιοχή των οδών Τσιτσάνη Κιλελέρ, στο Τ.Δ. Ν. Επιβατών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Οκτωβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr